**润城集团原办公楼室外消防工程招标公告**

**（资格后审，纸质招标）**

1. **江苏润城资产经营集团有限公司**建设的**润城集团原办公楼室外消防工程**已由**有关单位**批准建设。工程所需资金来源是**自筹**，项目出资比例为 **100%** ，已落实。现邀请合格的投标申请人参加本工程的投标。
2. **邳州市开元招投标代理有限公司** 受招标人委托具体负责本工程招标事宜。

3．工程概况：

3.1工程地点：岠山路以东、井冈山路以南、英华路以西 。

3.2招标范围：消防泵房、室外管网工程，具体详见工程量清单及图纸全部内容。

3.3投资总额：约1432249.77元。

3.4工程规模：详见工程量清单及图纸全部内容。

3.5计划开工时间：**2023**年 **7** 月。

3.6工期要求： 45 日历天。

4．本工程分为  **一** 个标段招标;

5.1、投标申请人资质类别和等级：**消防设施工程专业承包贰级（含）以上资质；**（有效期内），安全生产许可证（相关规定不作要求的除外），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

5.2、拟选派注册建造师资质等级：**机电工程专业贰级（含）以上注册建造师；**

5.3.1具有独立订立合同的能力；

5.3.2企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

5.3.3以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格预审文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；

5.3.4企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；项目负责人取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证）；

1. 项目负责人必须满足下列条件：1. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

5.4拟选派的注册建造师无在建工程。

5.5投标申请人在递交投标文件截止时间前须取得徐州市城乡建设局签发的《徐州市建筑业企业信用管理手册》。

5.6本次招标 不接受 联合体投标。

5.7失信被执行人惩戒执行苏信用办〔2018〕23号。

5.8投标申请人所用资质不得存在核查结果不合格的情形【在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态监管不合格资质查询】。

5.9投标人及拟选派项目负责人（注册建造师）必须在投标文件递交截止时间前已在“徐州市建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台”中备案。

6、投标保证金的缴纳与退还： /

7、获取招标文件方法：

本公告发布时间为 2023年 7 月 4 日至 2023年 7 月 7 日，每天上8:30-12:00，下午14:00-16:00; 请申请人于2023年 7 月 4 日至 2023年7月7日16:00**（公休日、节假日除外）**前到邳州市开元招投标代理有限公司（邳州市城建综合商务中心三楼中间319）报名，同时获取招标文件（招标文件售价：人民币陆佰元，售后不退。），报名经办人须携带本人身份证和授权委托书原件。

投标文件递交截止时间：2023年 7 月 7 日16时00分

8、资格审查办法：本工程资格审查办法:**执行苏建规字[2017]1号**。

9、评标办法：**本工程采用合理低价法（方法一）**

**投标报价： 100分**

**10.发布公告的媒介**

**本次招标公告在江苏润城资产经营集团有限公司官网上发布。**

**11、其它**

11.1投标人不得存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格。

11.2本工程采用纸质招投标

11.3投标人施工项目部关键岗位人员（除项目负责人外）的配备在投标阶段不需明确，合同备案时按苏建建管[2017]236号文执行；

12、招标人地址：江苏润城资产经营集团有限公司

联系人： 周 肖 电话： 13347958080

13、招标代理机构地址：邳州市珠江路与泰州路交汇处（微信位置搜索：邳州市城建综合商务中心）

联系人：吕工   电话：0516-67032037

 江苏润城资产经营集团有限公司

 邳州市开元招投标代理有限公司

  2023年 月 日