**竞争性谈判文件**

**(全 册)**

**项目名称：邳州市金融中心4号楼空调采购安装工程**

**招 标 人**：**邳州市陇海城乡开发建设有限公司**

**招标代理机构：邳州市开元招投标代理有限公司**

**编制日期：2023年10月9日**

**第一部分竞争性谈判须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | **内 容** | |
| **说 明** | | |
| **2.1** | 招标人名称：邳州市陇海城乡开发建设有限公司  联 系 人： 韩佳恒  电 话： 18061111983 | |
| **2.2** | 项目名称：邳州市金融中心空调采购 | |
| **2.3** | 合格的投标人来源：邀请招标方式 | |
| **2.4** | **本工程采用资格后审，必要合格条件详见附件1** | |
|  | 代理机构名称：邳州市开元招投标代理有限公司  联系人：王大凯  联系电话：0516-67032037 | |
| **报 价 和 货 币** | | |
| **\*2.5** | | 报价方式：采用固定单价报价（包含所提供的货物的设计、生产制造、全程运输、装卸、安装以及售后服务等全部费用。并承担各类风险的费用。投标人一旦中标，招标人将不会对其报价做出其他补偿。）  **本项目最高限价人民币：106.828660万元（最终以实际供货量为结算依据）** |
| **\*2.6** | | 报价货币：人民币  招标范围：空调设备安装调试，详见本文件招标参数要求全部内容。  履行期限： 15 日历天内将合同标的全部交付并安装完毕。 |
| **报 价 书 的 编 制 和 递 交** | | |
| **\*2.7** | **投标人资格要求：**   1. **满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；** 2. **在中华人民共和国境内注册，独立承担民事责任能力的法人企业；**   **3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。**  **4、拟选派负责人：法定代表人或法人授权委托书。**  **5、投标文件递交截止日之前，投标人未在“信用中国”网站（http：//www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单；投标文件递交截止日之前，投标人未在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单。**  **6、提供货物检测报告。** | |
| **\*2.8** | 本工程投标保证金为**电汇方式**；  递交方式：银行电汇(必须从投标申请人法人基本存款账户开户行开出)，由邳州市陇海城乡开发建设有限公司确认足额交纳后，方可参加投标。  本工程投标保证金金额为（人民币）：**20000元**。  收款人：邳州市陇海城乡开发建设有限公司  开户行： 农发行邳州支行  开户账号： 20332038200100000467261  联系人： 韩佳恒  电话： 18061111983  中标人的保证金在签订了合同并交付中标服务费后，凭收据退还保证金。未中标的投标申请人保证金在中标通知书发出之日起5个工作日内凭收据退还。 | |
| **\*2.9** | **投标文件的组成及要求：**  **（1）报价函**  **（2）二次报价函**  **（3）投标承诺书**  **（4）企业营业执照**  **（5）法定代表人或法人委托书及身份证**  **（6）品牌检测报告**  **（7）产品授权书**  **以上材料需密封装订成册并符合投标密封条款（正、副本各一套）。** | |
| **2.10** | 投标有效期为： 提交投标文件截止期后45天（日历天） | |
| **\*2.11** | **投标文件的份数和签署**：正本： 1 份、副本：1份  1、明确标明“投标文件正本”和“投标文件副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。  2、投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，加盖法人单位公章和法定代表人印章或法人单位公章和法定代表人签字。  3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应加盖投标人法定代表人或其代理人鉴章。 | |
| **\*2.12** | 提交投标文件截止时间：**2023年 10 月 17 日 10 时 00分**  开标时间：为提交投标文件截止时间的同一时间公开进行  收标书、开标地点：邳州市城建综合商务中心三楼中（综合会议室）  注：邳州市珠江路与泰州路交汇处（微信位置搜索：邳州市城建综合商务中心） | |
| **竞 争 性 谈 判 程 序** | | |
| **2.17** | 1.投标申请人在规定的截止时间之前提交投标文件；  2.竞争性谈判公开唱价(第一次报价)。  3.参加谈判的投标申请人在规定时间内提交最后报价（第二次报价小于或等于第一次报价）；  4.评标、定评办法：仅以价格为评标因素、采用两轮报价(第二轮报价必须小于或等于第一轮报价)最低价的投标企业作为第一中标候选人（低于企业成本、高于招标控制价除外） | |
| **授 予 合 同** | | |
| **2.19** | 按照谈判文件的规定规格、数量和金额签订合同；合同约定其他条款以发包人拟定为准。 | |
| **服务费** | | |
| **2.21** | 1.按照中标通知书确定的中标总金额，向中标人收取招标服务费。  2.中标人应在本公司发出中标通知书**前**向本招标代理公司支付招标服务费。  3.招标服务费只收现金、银行票汇款、电汇款。  4.评委专家评审费由中标人承担支付。  5.工程款支付：**全部安装结束并经验收合格后，付至合同价款的80%；工程量经核算部审核结束后付至结算价款的97%，结算总价款的3%为质保金，质保期1年。**质保期满无任何质量问题后三个月内无息付清剩余尾款。**注：由承包人开具13%增值税专用发票，未提供增值税专用发票的发包人拒绝支付。** | |

**注意：本表内打有“\*”号的条款为“实质性要求”条款，投标文件对这些条款的任何负偏离将视为没有对竞争性谈判文件的实质性要求做出响应，将被认定为无效投标。**

投标人对本文件（全册）有异议或需要澄清，必须以书面形式于规定时间内报送招标人。投标人当以书面形式于2023年 10 月 14 日17时之前报送招标人。

**附件1**

**资格审查必要合格条件：**

1、企业营业执照

2、法定代表人或法人委托书及身份证

3、品牌检测报告

4、产品授权书

**注：投标时需出示原件或有效证明原件，以上材料复印件需密封装订成册并符合投标密封条款（正、副本各一套）。**

# 附件2

# 招标清单参数要求

相关参数按设计图纸要求。

1、基本要求

（1）货物的安装、维修、检验、验收等按照以下原则执行：有国家标准的执行国家标准；无国家标准的执行行业标准；无行业标准的执行地方标准；无地方标准的执行企业标准。生产制造所需要的所有主材和辅助材料的质量、安全符合国家规定。

（2）技术参数及配置情况必须由供应商提供国家相关检测机构出具的检验报告、生产厂家公开发布的印刷资料等技术资料予以支持。

2、特别说明

如果在技术参数或配置中标明了品牌或产地，则仅供参考，并非指定，允许非实质性偏离。只要所供货物能够完全满足该项目实质性技术参数要求的，皆可参加本项目。

3、验收

（1）成交供应商所供货物必须为原厂原装、全新的、符合国家有关质量标准的产品。验收中发现设备达不到验收标准或合同规定的性能指标，成交供应商必须更换，并且赔偿由此给采购人造成的损失。

（2）采购人收货后根据货物的技术规格要求和质量标准，对货物进行检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，供应商应负责按照采购人的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。验收合格后，成交供应商提供正式发票，双方共同签署验收合格证明。

4、售后服务

（1）质保期：验收合格后整机（含压缩机）不低于2年。质保期内所投产品出现质量问题的，供应商负责免费维修或更换，所需费用均由供应商承担，采购人不支付任何费用；如有非人为因素出现的质量问题，只换不修。质保期满后，供应商可以提供优先的有偿售后服务及按不高于响应文件中主要配件、易损件清单所报价格、供应原厂零配件等。

（2） 供应商须设有7×24小时售后维修服务电话，负责解答采购人在使用过程中遇到的问题，及时提出解决问题的建议和操作方法。在质量保证期内，接到故障通知后2小时内响应，到达现场维修。供应商需在徐州及县区有售后团队并提供社保证明文件。

（3）如设备使用复杂，供应商必须给予免费培训，直到采购人能够熟练使用为止。

（4）供应商可视自身能力在投标文件中提供更优、更合理的售后服务承诺。

备注:

采购文件中要求的产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能推荐的品牌或型号，并不是限制条件。供应商可以采用不低于推荐的产品档次的产品进行报价。但是，所有技术和功能和品牌档次不得低于采购要求，并保证与原有设备的兼容，以及项目整体性能的实现。

推荐品牌如下：

格力、日立、三菱、约克、大金

**附件3**

**本工程招标控制价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **产品名称** | **单位** | **数量** | **控制价/元/套** | **备注** |
| 中央空调及新风系统 | 套 | 1 | **1068286.60** | 详细参数见图纸 |

1、招标价格包含内容：材料费、机械费、人工费、包装费、装卸车费、运输过程中的损耗、试验检测费、措施费、利润、税金等需方工地现场验收合格前的一切费用等。

2、发票要求：清单内等额有效13%增值税专用发票。

3、报价为固定单价报价，具体结算价格以实际工程量结算。

4、未尽事宜请参见相关国家规范及图集。

**格式1：**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我　　（姓名）系　　　（投标人名称）的法定代表人，现授权委托　　　　（单位名称）　　（姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加　　　　　　　　　　　项目的投标。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

代理人：　　　　　　　　　　性别：　　　　　　　　年龄：

投　标　人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

|  |
| --- |
| （代理人身份证复印件粘贴处） |

附：

**格式2：**

**投 　标 　 函**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　：

（一）根据已获取的工程招标文件，按照《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，我单位经考察现场和研究文件后，愿以人民币 (大写)按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工作（各项按实际数量结算）。

（二） 日历天内将合同标的全部交付并安装完毕。

（三）我单位保证本工程质量达到 标准。

（四）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖章)

法定代表人 (盖章)

年 月 日

**格式3：**

**二次报价函**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　：

（一）根据已获取的工程招标文件，按照《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，我单位经考察现场和研究文件后，愿以人民币 (大写)按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工作（各项按实际数量结算）。

（二） 日历天内将合同标的全部交付并安装完毕

（三）我单位保证本工程质量达到 标准。

（四）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖章)

法定代表人 (盖章)

年 月 日

**注：此项仅盖法人印章及法定代表人印章，由法定代表人或授权人现场二次报价使用。**

**格式4：**

**投 标 承 诺 书**

(建设单位)：

我单位有幸参加的招投标活动，在此承诺如下：

1、投标项目人员全部为本单位正式上岗人员；

2、本工程不串通投标、不转包、不违法分包、不私招乱雇人员，并向管理部门提供自有劳务人员名单；

3、总承包单位专业（劳务）分包，或专业公司劳务分包按规定办理分包合同备案手续；

4、按要求办理民工维权告示牌、民工劳动计酬手册及民工上岗胸牌；

5、保证投标保证金已足额交纳至甲方指账户；

6、遵守廉洁相关规定，不向招投标各方主体及监管部门行贿、受贿；

以上承诺如有违反，愿自动放弃本次投标，接受相关部门处罚，并自愿退出邳州市场。

投标人（盖章）

法定代表人（盖章）