**竞争性谈判文件**

**(全 册)**

**项目名称：邳州市金融中心4号楼电梯采购安装工程**

**招 标 人**：**邳州市陇海城乡开发建设有限公司**

**招标代理机构：邳州市开元招投标代理有限公司**

**编制日期：2023年10月18日**

**第一部分竞争性谈判须知**

|  |  |
| --- | --- |
| 条款号 | **内 容** |
| **说 明** |
| **2.1** | 招标人名称：邳州市陇海城乡开发建设有限公司 |
| **2.2** | 项目名称：邳州市金融中心电梯采购 |
| **2.3** | 合格的投标人来源：邀请招标方式 |
| **2.4** | **本工程采用资格后审，必要合格条件详见附件1** |
|  | 代理机构名称：邳州市开元招投标代理有限公司联系人：王大凯联系电话：0516-67032037 |
|  **报 价 和 货 币** |
| **\*2.5** | 报价方式：采用固定单价报价（包含所提供的货物的设计、生产制造、全程运输、装卸、安装以及售后服务等全部费用。并承担各类风险的费用。投标人一旦中标，招标人将不会对其报价做出其他补偿。）**本项目最高限价人民币：20万元（最终以实际供货量为结算依据）** |
| **\*2.6** | 报价货币：人民币招标范围：1部电梯（载重1T客梯、梯速1.0m/s、4层高度17.7米）的采购及安装，相应门洞改造、井道加固等，具体详见清单全部内容。履行期限：中标后， 45 日历天内将合同标的全部交付并安装完毕。 |
| **报 价 书 的 编 制 和 递 交** |
| **\*2.7** | **投标人资格要求：**1. **满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；**
2. **在中华人民共和国境内注册，独立承担民事责任能力的法人企业；**

**3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。****4、拟选派负责人：法定代表人或法人授权委托书。****5、投标文件递交截止日之前，投标人未在“信用中国”网站（http：//www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单；投标文件递交截止日之前，投标人未在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单。****6、提供货物检测报告。** |
| **\*2.8** | 本工程投标保证金为**电汇方式**；递交方式：银行电汇(必须从投标申请人法人基本存款账户开户行开出)，由邳州市陇海城乡开发建设有限公司确认足额交纳后，方可参加投标。本工程投标保证金金额为（人民币）： **/ 元**。收款人：开户行： 开户账号： 联系人： 电话： 中标人的保证金在签订了合同并交付中标服务费后，凭收据退还保证金。未中标的投标申请人保证金在中标通知书发出之日起5个工作日内凭收据退还。 |
| **\*2.9** | **投标文件的组成及要求：****（1）报价函****（2）二次报价函****（3）投标承诺书****（4）企业营业执照****（5）法定代表人或法人委托书及身份证****（6）品牌检测报告****（7）产品授权书****以上材料需密封装订成册并符合投标密封条款（正、副本各一套）。** |
| **2.10** | 投标有效期为： 提交投标文件截止期后45天（日历天） |
| **\*2.11** | **投标文件的份数和签署**：正本： 1 份、副本：1份1、明确标明“投标文件正本”和“投标文件副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。2、投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，加盖法人单位公章和法定代表人印章或法人单位公章和法定代表人签字。3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应加盖投标人法定代表人或其代理人鉴章。 |
| **\*2.12** | 提交投标文件截止时间：**2023年 10 月 23 日 15 时 00分**开标时间：为提交投标文件截止时间的同一时间公开进行收标书、开标地点：邳州市城建综合商务中心三楼中（综合会议室）注：邳州市珠江路与泰州路交汇处（微信位置搜索：邳州市城建综合商务中心） |
| **竞 争 性 谈 判 程 序** |
| **2.17** | 1.投标申请人在规定的截止时间之前提交投标文件；2.竞争性谈判公开唱价(第一次报价)。3.参加谈判的投标申请人在规定时间内提交最后报价（第二次报价小于或等于第一次报价）；4、评标、定评办法：仅以价格为评标因素、采用两轮报价(第二轮报价必须小于或等于第一轮报价)最低价的投标企业作为第一中标候选人（低于企业成本、高于招标控制价除外） |
| **授 予 合 同** |
| **2.19** | 按照谈判文件的规定规格、数量和金额签订合同；合同约定其他条款以发包人拟定为准。 |
| **服务费** |
| **2.21** | 1.按照中标通知书确定的中标总金额，向中标人收取招标服务费。2.中标人应在本公司发出中标通知书**前**向本招标代理公司支付招标服务费。3.招标服务费只收现金、银行票汇款、电汇款。4.评委专家评审费由中标人承担支付。5.工程款支付：**全部安装结束并经验收合格后，付至合同价款的80%；工程量经核算部审核结束后付至结算价款的97%，结算总价款的3%为质保金，质保期2年。**质保期满无任何质量问题后三个月内无息付清剩余尾款。**注：电梯费由承包人开具13%增值税专用发票，安装费由承包人开具3%增值税专用发票，未提供增值税专用发票的发包人拒绝支付。** |

**注意：本表内打有“\*”号的条款为“实质性要求”条款，投标文件对这些条款的任何负偏离将视为没有对竞争性谈判文件的实质性要求做出响应，将被认定为无效投标。**

投标人对本文件（全册）有异议或需要澄清，必须以书面形式于规定时间内报送招标人。投标人当以书面形式于2023年 10 月 21 日17时之前报送招标人。

**附件1**

**资格审查必要合格条件：**

1、企业营业执照

2、法定代表人或法人委托书及身份证

3、品牌检测报告

4、产品授权书

**注：投标时需出示原件或有效证明原件，以上材料复印件需密封装订成册并符合投标密封条款（正、副本各一套）。**

# 附件2

# 招标清单参数要求

**推荐品牌如下：**

**通力、迅达、日立、奥的斯、东芝**

|  |
| --- |
| **技术参数要求** |
| 序号 | 技术参数 |
| **一** | **电梯** |
| 1 | 基本要求：质量合格，满足相关部门验收要求电梯速度：1.0 m/s载重量：1000kg电梯停靠站数（层/站/门）：4/4/4，4层总高度17.7米服务楼层：-1F,1F,2F,3F；机房尺寸(宽×深×高)(mm)：以现场实际勘查为准开门尺寸(宽×高)(mm)：以现场实际勘查为准 |
| 2 | 招标范围：包含并不限于以下：设备价、电梯装潢费（轿顶装饰、轿厢地面：由中标人提供样册，招标人选定，相关费用均含在本次报价中）、随机备品备件费、随机专用工具费、安装检修易耗品费、设备包装运杂费、装卸费、现场保管费、设备安装调试费（含调试电费及所用电缆费用）、技术资料费、售后（技术）服务费（包括培训费、维保费等）、安装检测费、图纸深化设计费、门洞门头改造费、门套费、井道脚手架搭拆费、井道照明及检修插座费、井道安全距离处理费、井道加固费、基础钢构件费、基础用槽钢和工字钢等费用、召唤盒开孔调整费、楼板开孔费、吊装费、弱电工程费、电梯质量监督检验部门的质量监督检验费、验收费、市场服务费、安装用电用水费、现场安全生产文明施工措施费、社会保障费、住房公积金、税金、保险等确保本工程符合验收标准所产生的全部费用。即“交钥匙工程”的全部内容。 |
| 3 | 功能要求： 合格，电梯产品质量、性能指标、安装质量、维修保养及售后服务必须达到国家现行规范和规定标准。 |
| **二** | **安装** |
| 1 | 1. 包含但不限于以下内容：门洞改造、井道加固、电梯门套等投标人自行踏勘。
 |
| **三** | **验收** |
| 1 | 验收时间：中标人在电梯货物整体安装调试完毕后。 |
| 2 | 验收标准：按国家有关电梯标准，并请当地特种设备验测中心电梯质检部门验收和试验，并取得国家质量监督检验部门颁发的《电梯验收检验报告》及《电梯检验合格证》等相应的文件证明。 |
| 3 | 中标人应负责办理特种设备使用证（电梯）及相关手续。 |
| **备注：1、施工中的水电费由中标人自行承担；2、电梯均应具备节能运行模式，电梯井壁、井底、机房楼面与预留孔，由厂家负责及时提供资料并配合施工 3、应满足产品质量标准、检测标准、测试手段，其它与垂直电梯、自动扶梯制造、安装、检验、运行、维护保养等有关的国家标准、行业标准及地方相关规定。4、所有技术、规范、质保、运维服务等要求应符合招标文件、国家规范及验收标准，并满足业主需要及现场情况；5、成品保护相关费用包含在内；6、电梯调试电缆在本次投标范围内，请各投标单位自行考虑** |

**附件3**

**本工程招标控制价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **产品名称** | **单位** | **数量** | **控制价/元/套** | **备注** |
| 电梯 | 套 | 1 | 200000 |  |

**格式1：**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我　　（姓名）系　　　（投标人名称）的法定代表人，现授权委托　　　　（单位名称）　　（姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加　　　　　　　　　　　项目的投标。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

代理人：　　　　　　　　　　性别：　　　　　　　　年龄：

投　标　人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

|  |
| --- |
| （代理人身份证复印件粘贴处） |

附：

**格式2：**

**投 　标 　 函**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　：

（一）根据已获取的工程招标文件，按照《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，我单位经考察现场和研究文件后，愿以人民币 (大写)按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工作（各项按实际数量结算）。

（二） 日历天内将合同标的全部交付并安装完毕。

（三）我单位保证本工程质量达到 标准。

（四）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖章)

法定代表人 (盖章)

 年 月 日

**格式3：**

**二次报价函**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　：

（一）根据已获取的工程招标文件，按照《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，我单位经考察现场和研究文件后，愿以人民币 (大写)按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工作（各项按实际数量结算）。

（二） 日历天内将合同标的全部交付并安装完毕

（三）我单位保证本工程质量达到 标准。

（四）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖章)

法定代表人 (盖章)

年 月 日

**注：此项仅盖法人印章及法定代表人印章，由法定代表人或授权人现场二次报价使用。**

**格式4：**

**投 标 承 诺 书**

(建设单位)：

 我单位有幸参加的招投标活动，在此承诺如下：

1、投标项目人员全部为本单位正式上岗人员；

2、本工程不串通投标、不转包、不违法分包、不私招乱雇人员，并向管理部门提供自有劳务人员名单；

3、总承包单位专业（劳务）分包，或专业公司劳务分包按规定办理分包合同备案手续；

4、按要求办理民工维权告示牌、民工劳动计酬手册及民工上岗胸牌；

5、保证投标保证金已足额交纳至甲方指账户；

6、遵守廉洁相关规定，不向招投标各方主体及监管部门行贿、受贿；

以上承诺如有违反，愿自动放弃本次投标，接受相关部门处罚，并自愿退出邳州市场。

投标人（盖章）

法定代表人（盖章）