**竞争性谈判文件**

**(全 册)**

**项目名称：宏公馆二期全案设计策划服务事项**

**招 标 人**：**江苏东湖城建开发集团有限公司**

**编制日期：2023年12月**

**第一部分竞争性谈判须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | **内 容** | |
| **说 明** | | |
| **2.1** | 项目名称：宏公馆二期  项目地址：南京路与银杏大道交汇处  项目说明：为本项目提供全面的企划设计，品牌推广，广告宣传，线上线下推广方案，销售策略的营销相关服务。  招标人名称：江苏东湖城建开发集团有限公司  联 系 人： 彭德志  电 话： 13813460269 | |
| **2.2** | 项目名称：宏公馆二期全案设计策划服务事项 | |
| **2.3** | 合格的投标人来源：邀请招标方式。 | |
| **2.4** | 报名时间：2023年12月18日-12月25日12：00前，逾期招标人不于受理。  本项目采用资格后审，必要合格条件详见附件1。  合作期限：一年。 | |
| **报 价 和 货 币** | | |
| **\*2.5** | | 报价：采用固定总价报价（包含所提供的全部费用。并承担各类风险的费用。投标人一旦中标，招标人将不会对其报价做出其他补偿。）  **本项目最高限价人民币：七十八万元整（每月6.5万元整）。** |
| **\*2.6** | | 报价货币：人民币  招标范围：详见本文件招标参数要求全部内容。 |
| **报 价 书 的 编 制 和 递 交** | | |
| **\*2.7** | **投标人资格要求：**   1. **满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；** 2. **在中华人民共和国境内注册，独立承担民事责任能力的法人企业；**   **3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。**  **4、拟选派负责人：法定代表人或法人授权委托书。**  **5、投标文件递交截止日之前，投标人未在“信用中国”网站（http：//www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单；投标文件递交截止日之前，投标人未在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单。**  **6、投标公司要有全国大型房企合作的经验，具有良好的市场口碑和专业的团队。** | |
| **\*2.9** | **投标文件的组成及要求：**   1. **报价函**   **（2）报价明细表（报价资料及优惠条件）**  **（3）投标承诺书**  **（4）企业营业执照复印件**  **（5）法定代表人或法人委托书及身份证复印件**  **（6）公司简介**  **（7）近一年业绩证明文件（合同复印件，金额可屏蔽）**  **（8）技术标文件（对本项目的市场分析，营销建议及服务承诺）**  **以上材料需密封装订成册并符合投标密封条款（正、副本各一套）。** | |
| **2.10** | 投标有效期为： 提交投标文件截止期后45天（日历天） | |
| **\*2.11** | **投标文件的份数和签署**：正本： 1 份、副本：1份  1、明确标明“投标文件正本”和“投标文件副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。  2、投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，加盖法人单位公章和法定代表人印章或法人单位公章和法定代表人签字。  3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应加盖投标人法定代表人或其代理人鉴章。 | |
| **\*2.12** | 提交投标文件截止时间：2023年12月25日14时00分（北京时间）  开标时间：为提交投标文件截止时间的同一时间公开进行  收标书、开标地点：江苏省邳州市井冈山路春风璟里售楼处 | |
| **竞 争 性 谈 判 程 序** | | |
| **2.17** | 1.投标申请人在规定的截止时间之前提交投标文件；  2.竞争性谈判公开唱价。  3.参加谈判的投标申请人在规定时间内提交最后报价；  4.评标、定评办法：仅以价格为评标因素，本次招标采用内部议标，经评议后的合理低价中标（低于企业成本、高于招标控制价除外） | |
| **授 予 合 同** | | |
| **2.19** | 按照谈判文件的规定签订合同；合同约定其他条款以发包人拟定为准。 | |
| **付 款 方 式** | | |
| **2.21** | 付款方式：月度结算。  注：由承包人开具增值税专用发票，未提供增值税专用发票的发包人拒绝支付。 | |

**注意：本表内打有“\*”号的条款为“实质性要求”条款，投标文件对这些条款的任何负偏离将视为没有对竞争性谈判文件的实质性要求做出响应，将被认定为无效投标。**

投标人对本文件（全册）有异议或需要澄清，必须以书面形式于规定时间内报送招标人。投标人当以书面形式于2023年12月22日17：00之前报送招标人。

**附件1 资格审查必要合格条件：**

1、企业营业执照

2、法定代表人或法人委托书及身份证

**注：以上材料复印件需密封装订成册并符合投标密封条款（正、副本各一套）。**

**附件2 投标文件模板**

**1、密封条：**

（投标单位公章） （投标单位公章）

项目名称：宏公馆二期全案设计策划服务事项

密 封 条

投标单位：

年 月 日 前不得启封

（投标单位公章） （投标单位公章）

**2、投标文件格式**

**封面**

**投标文件**

**项目名称：宏公馆二期全案设计策划服务事项**

**招 标 人：江苏东湖城建开发集团有限公司**

**投标单位： （公章）**

**投标日期：**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我　　　　　 （姓名）系　　　　　　　　　　　　（投标人名称）的法定代表人，现授权委托　　　　　　　　　　　　　　　　　（单位名称）　　　　　　 （姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加 项目的投标。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

代理人：　　　　　　　　性别：　　　　　　　　年龄：

投　标　人（法人印章）：

法定代表人（印章）：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

|  |
| --- |
| （代理人身份证复印件粘贴处） |

附：

**投 　标 　 函**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　：

（一）根据已获取的 项目工程招标文件，按照《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，我单位经考察现场和研究文件后，愿以人民币(大写)**总价： 元人民币，**按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工作。

（二）我单位保证本工程质量达到 合格 标准。

（三）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(法人印章)

法定代表人 (印章)

年 月 日

**投 标 承 诺 书**

(建设单位)：

我单位有幸参加 项目的招投标活动，在此承诺如下：

1、投标项目人员全部为本单位正式上岗人员；

2、本工程不串通投标、不转包、不违法分包、不私招乱雇人员，并向管理部门提供自有劳务人员名单；

3、总承包单位专业（劳务）分包，或专业公司劳务分包按规定办理分包合同备案手续；

4、按要求办理民工维权告示牌、民工劳动计酬手册及民工上岗胸牌；

5、保证投标保证金已足额交纳至甲方指账户；

6、遵守廉洁相关规定，不向招投标各方主体及监管部门行贿、受贿；

以上承诺如有违反，愿自动放弃本次投标，接受相关部门处罚，并自愿退出邳州市场。

投标人（法人印章）

法定代表人（印章）