**竞争性谈判文件**

**(全 册)**

**项目名称：2024年度安保、环境劳务服务竞争性谈判项目**

**招 标 人**：**邳州市润华物业管理有限公司**

**编制日期：2024年1月**

**第一部分竞争性谈判须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | **内 容** | |
| **说 明** | | |
| **2.1** | 招标人名称：邳州市润华物业管理有限公司  联系人姓名：王涛  电 话：15705227899 | |
| **2.2** | 项目名称：2024年度安保、环境劳务服务竞争性谈判项目 | |
| **2.3** | 合格的投标人来源：竞争性谈判方式 | |
| **2.4** | **报名时间：2024年1月30日-2月4日10：00前，逾期招标人不于受理。每个投标人可参加一个标段的投标。**  **本项目采用资格后审，必要合格条件详见附件1** | |
| **报 价 和 货 币** | | |
| **\*2.5** | | 报价：采用固定单价报价，包含所配备人员的保险费用（需为员工购买雇主责任险，保额不低于80万元）等全部费用。并承担各类风险的费用。投标人一旦中标，招标人将不会对其报价做出其他补偿。）  **本项目最高限价人民币：一标段：16.524万元人民币** |
| **\*2.6** | | 报价货币：人民币。  招标范围：详见本文件招标参数要求全部内容。  履行期限： 12 个月。 |
| **报 价 书 的 编 制 和 递 交** | | |
| **\*2.7** | **投标人资格要求：**   1. **满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；** 2. **在中华人民共和国境内注册，独立承担民事责任能力的法人企业；**   **3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。**  **4、拟选派负责人：法定代表人或法人授权委托书。**  **5、投标文件递交截止日之前，投标人未在“信用中国”网站（http：//www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单；投标文件递交截止日之前，投标人未在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单。**  **6、投标单位注册资金在500万元及以上，具有在有效期内的劳务派遣经营资质，具备与物业行业top20企业的合作业绩或履行中的合同。** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **\*2.9** | **投标文件的组成及要求：**   1. **报价函**   **（2）法定代表人或法人委托书及身份证复印件**  **（3）企业营业执照**  **（4）有效期内的劳务派遣经营资质证明文件**  **（5）报价明细表（格式自拟）**  **（6）业绩证明文件**  **以上材料需密封装订成册并符合投标密封条款（正、副本各一套）。** |
| **2.10** | 投标有效期为： 提交投标文件截止期后45天（日历天） |
| **\*2.11** | **投标文件的份数和签署**：正本： 1 份、副本：1份  1、明确标明“投标文件正本”和“投标文件副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。  2、投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，加盖法人单位公章和法定代表人印章或法人单位公章和法定代表人签字。  3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应加盖投标人法定代表人或其代理人鉴章。 |
| **\*2.12** | 提交投标文件截止时间：**2024年2月4日15时00分**  开标时间：为提交投标文件截止时间的同一时间公开进行  收标书、开标地点：江苏省邳州市邳州市润华物业管理有限公司会议室（邳州市金融中心5号楼，电话：0516-86611061） |
| **竞 争 性 谈 判 程 序** | |
| **2.17** | 1.投标申请人在规定的截止时间之前提交投标文件；  2.采取一轮报价，现场拆封报价；  3、评标、定评办法：仅以价格为评标因素，最低价的投标企业作为第一中标候选人（低于企业成本、高于招标控制价除外） |
| **授 予 合 同** | |
| **2.19** | 按照谈判文件的规定规格、数量和金额签订合同；合同约定其他条款以发包人拟定为准。 |

**注意：1、本表内打有“\*”号的条款为“实质性要求”条款，投标文件对这些条款的任何负偏离将视为没有对竞争性谈判文件的实质性要求做出响应，将被认定为无效投标。**

**2、所用人员如无法完成服务工作，招标单位有权要求中标单位及时更换，直到招标单位满意为止。**

**3、发标单位供应工服及相关必要工器具，仪容仪表要符合规定标准，中标单位必须与所用人员签订劳动合同，按照有关规定支付工资和保险，低于国家和地方相关规定的，视为非实质性响应。**

**4、中标后中标单位根据招标单位项目现场实际需求配置人员，人员选择及工资标准需经双方共同商议确定后外加管理费签订合同。**

**5、报价说明：报价包括管理酬金、培训费等相关费用，后期单项目合同总额为人员数量\*（共同议定的工资单价+管理费、税费等）；其它为招标单位提供服务所产生的一切费用，无论是否计列，招标单位一律视为总报价已包括该项费用。**

**6、投标报价为最终报价，除非因特殊原因并经双方协商同意，投标人不得再要求追加任何费用，同时，除非合同条款中另有约定，否则投标单位所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。**

**7、本次报价，按照工种参照市场价格和行业习惯结合本单位的具体情况和实力进行报价，所有报价单必须说明不同工种进行报价（具体各工种人数，招标单位提供）。**

投标人对本文件（全册）有异议或需要澄清，必须以书面形式于规定时间内报送招标人。投标人当以书面形式于2024年2月 4 日10：00之前报送招标人。

**附件1 资格审查必要合格条件：**

1、法定代表人或法人委托书及身份证复印件

2、企业营业执照

3、有效期内的劳务派遣经营资质证明文件

4、业绩证明文件

**注：投标时需出示原件或有效证明原件，以上材料复印件需密封装订成册并符合投标密封条款（正、副本各一套）。**

**附件2 招标控制价**

**本项目招标控制价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | **用工人数** | 管理费、税费等  单价（元/月/人） | 年度总价（元/年） | 备注 |
| 2024年度安保、环境劳务服务 | 51 | 270 | 165240 |  |
|  |  |  |  |  |

**备注：本项目不接受超过 16.524万元的投标报价。报价采用固定单价模式，具体结算金额以实际用工人数为准。**

**附件3 投标文件模板**

**1、密封条：**

（投标单位公章） （投标单位公章）

项目名称：2024年度安保、环境劳务服务竞争性谈判项目

密 封 条

投标单位：

年 月 日 前不得启封

（投标单位公章） （投标单位公章）

**2、投标文件格式**

**封面**

**投标文件**

**项目名称：2024年度安保、环境劳务服务竞争性谈判项目**

**招 标 人：邳州市润华物业管理有限公司**

**投标单位： （公章）**

**投标日期：**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我　　　　　 （姓名）系　　　　　　　　　　　　（投标人名称）的法定代表人，现授权委托　　　　　　　　　　　　　　　　　（单位名称）　　　　　　 （姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加 项目的投标。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

代理人：　　　　　　　　性别：　　　　　　　　年龄：

投　标　人（法人印章）：

法定代表人（印章）：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

|  |
| --- |
| （代理人身份证复印件粘贴处） |

附：

**投 　标 　 函**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　：

（一）根据已获取的 项目招标文件，按照《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，我单位经研究后，愿以人民币(大写)**总价： 元人民币，**按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工作（各项按实际数量结算）。

（二）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(法人印章)

法定代表人 (印章)

年 月 日