**江苏省国信拍卖有限公司拍租公告**

受委托，本公司将于2024年4月12日上午10时整在中拍平台公开拍租：

1. 邳州市文和佳苑商业楼从西往东第1套1-3层，面积约1050㎡；第2套1层，面积约11㎡；第3套1层，面积约37㎡；第4套1-2层，面积约227㎡（其中第一层约29㎡）；第5套1层，面积约25㎡，共计五处商业房屋租赁权，分开拍租，标的具体情况以现场实物为准。装修时不能破坏主体结构、不得改变外立面，装修免租期为三个月，租期三年，年租金前两年每年租金不变，第三年租金在上年租金数额的基础上上浮4 %。此标的位于邳州市中山路西、文苑路北侧（运中文和校区对面），毛坯房，适合办公、餐饮、商业服务等，但不得经营洗浴。
2. 邳州市安和苑东门北侧2-3层商业房屋五年租赁权，面积约3132㎡，整体拍租，标的具体情况以现场实物为准。装修时不能破坏主体结构、不得改变外立面，装修免租期为六个月，租期五年，年租金前两年每年租金不变，自第三年起每年租金在上年租金数额的基础上上浮4 %。此标的位于邳州市奚仲路南侧、天山路西侧，毛坯房，适合办公、商业服务等。

有意竞拍者须持有效证件至本公司办理报名登记手续，并缴纳一定数额的竞拍保证金。本公司将安排标的现场报名咨询，具体时间请致电联系咨询。

上述标的即日起在标的所在地现场展示，详情备索。

预展时间2024年3月28日-2024年4月12日

截止时间：2024年4月11日16时前

标的详情咨询联系电话：0516-86611061

咨询看样联系人：马经理，联系电话：13605209695

 孙经理，联系电话：18606175757

报名地址：徐州市泉山区恒盛广场B座1018室